



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक २१ ]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १९-१७, २०२२/श्रावण २०-२६, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ जुलै २०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४९९-१७४-प्र.क्र. १५५-२०१९-नवि-९.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची (सुधारित व वाढीव हड्डीची) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र. २५-१९९८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै २००३ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे उमरेड येथील सर्व क्र. ७६/१ क्षेत्र २.०० हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २०२, दिनांक ३० डिसेंबर २०१७ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सर्वे क्र. ७६/१ मधील कृषी विभागात अंतर्भूत होणा-या जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,००,००० सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २६ एप्रिल २०२२ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,००,००० मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे दिनांक २० एप्रिल २०२२ रोजी जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक ८ जुलै २००३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ८ जुलै २००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

### नोंद

मौजे उमरेड येथील सर्वे क्र. ७६/१ मधील क्षेत्र २.०० हेक्टर जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

**अट क्र. १.** उमरेड शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २.** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयीसुविधा स्वखर्चाने विकसीत करणे जमिन मालकावर बंधनकारक राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai 400 032, Dated 19<sup>th</sup> July, 2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No.TPS-2419-174-C.R. 155-2019-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Umred (Revised and Additional Area) City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, Dated 8<sup>th</sup> July 2003 and has come into force with effect from Dated 25<sup>th</sup> August, 2003 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.76/1 admeasuring 2.00 Ha. of Mouje Umred (hereinafter referred to as "the said Land") are included in Agricultural Zone;

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 202, dated 30-12-2017 has resolved to delete said lands from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

And whereas, after making neccessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the land bearing Survey No. 76/1 including in Agricultural Zone have deposited Rs. 2,00,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 26-04-2022 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and reamaning 50% of the 5% premium amount Rs. 2,00,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred on 20-04-2022;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 8<sup>th</sup> July 2003 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 8<sup>th</sup> July 2003 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

#### *ENTRY*

The land bearing Survey No. 76/1 of Mouje Umred, admeasuring 2.00 ha. is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below—

*Condition No. 1*—In addition to compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided in the layout as per the prevailing Development Control Regulations for Umred.

*Condition No. 2*—It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost.

A copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website s

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.